

**Договор безвозмездного пользования земельным участком,
находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий
район» Тверской области**

№	3
---	---

(Номер договора)

17	август	2020
----	--------	------

(Число) (Месяц) (Год)

69:02:0190101:969

(Кадастровый №)

г. Бежецк Тверской области

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Дулендиной Елены Юрьевны, действующей на основании приказа Отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 17.10.2002 № 14а «О приеме на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 16, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:02:0190101:969 площадью 3847 кв.м, разрешенное использование: МДОУ «Детский сад № 16», адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Тверская область, Бежецкий район, г/п г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.01.2020г. № КУВИ-001/2020-536151, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. В пределах границ Участка имеется следующий объект недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, наименование: МДОУ «Детский сад № 16», площадь: 621,8 кв.м, кадастровый номер: 69:02:0190101:592, адрес: Тверская область, г/п г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, дом 12а.

1.3. Обременения Участка и ограничения его использования не зарегистрированы.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 17 января 2020 г. по 16 декабря 2020 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании его не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в безвозмездное пользование Участка;

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2);

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Ссудодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудодателем условий настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Принять, а также вернуть Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения по Акту приема-передачи;

3.4.3. Эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

3.4.7. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля) доступ на Участок по их требованию;

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, также выполнять работу по благоустройству участка;

3.4.9. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений;

3.4.10. В течение трех дней известить Ссудодателя в письменном виде об изменениях своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации;

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения;

3.4.12. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил;

3.4.13. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию;

3.4.14. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Земельные споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях не использования Ссудополучателем Участка, использования его не по

целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

6. Особые условия Договора

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.2. Установить, что использование Ссудополучателем земельного участка, а также его возврат после окончания пользования земельным участком должны осуществляться исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, после проведения требующихся экспертиз, при необходимости с проведением рекультивации земельного участка.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Акт приема-передачи.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области,
юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк,
пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001,

ОГРН 1026901539917.

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16,
адрес (место нахождения): 171982, Тверская область, г. Бежецк, д. Пестиха,
ул. Садовая, д. 12а, ИНН/КПП 6906006468/690601001, ОГРН 1026901539697.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого
района Тверской области

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».



(подпись)

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное
учреждение детский сад № 16

в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Дулендиной Елены Юрьевны, действующей на основании приказа Отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 17.10.2002 № 14а «О приеме на работу».

(подпись)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2020, поступившего на рассмотрение 15.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист 1 из 1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
Дата выписки: 16.01.2020 10:53:15	
Кадастровый номер:	69:02:0190101:969
Кадастровый номер участка:	69:02:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2013
Кадастровый номер государственной учетной книги:	данные отсутствуют
Адрес (местонахождение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Бежецкий, г/п Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д.12а.
Площадь, кв. м:	3847 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	675994.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	МДОУ "Детский сад №16"
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения об ограничениях:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: МДОУ "Детский сад №16".
Сведения об инициаторе:	Круглова Людмила Александровна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - Г. БЕЖЕЦК ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпись инициатора выписки	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-536151			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Бежецкий район" Тверской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-04/018/2013-294 13.08.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист 261 Раздел 3	Число листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
[1] выписка 2020г. № ЕУ001/001/2020-336151			
Кодированный номер: 69:02:0190101:969			
План (схематич, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:100			
Идентификационные обозначения:			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области № 3 от 17.01.2020.

г. Бежецк Тверской области «17» января 2020 г.

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Дулендиной Елены Юрьевны, действующей на основании приказа Отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 17.10.2002 № 14а «О приеме на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, № 3 от 17.01.2020 (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:02:0190101:969 площадью 3847 кв.м, разрешенное использование: МДОУ «Детский сад № 16», адрес (местоположение):

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Тверская область, Бежецкий район, г/п г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.01.2020г. № КУВИ-001/2020-536151, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области.

Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16.

Адрес (место нахождения): 171982, Тверская область, г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, ИНН/КПП 6906006468/690601001, ОГРН 1026901539697.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области



(Подпись)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16



А.Ф.Белз

(подпись)

в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Дулендиной Елены Юрьевны, действующей на основании приказа Отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 17.10.2002 № 14а «О приеме на работу».





Пронумеровано и
прошнуровано
(*двенадцать*) листов

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« 17 » августа 2020 г.

г. Бежецк Тверской области

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Дулендиной Елены Юрьевны, действующей на основании приказа Отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 17.10.2002 № 14а «О приеме на работу», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:02:0190101:969 площадью 3847 кв.м, разрешенное использование: МДОУ «Детский сад № 16», адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Тверская область, Бежецкий район, г/п г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а (далее – Участок).
2. Участок находится в удовлетворительном состоянии и не вызывает претензий у сторон.
3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Ссудополучателем Ссудодателю.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, № 29 от 18.12.2018 г.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16, адрес (место нахождения): 171982, Тверская область, г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, ИНН/КПП 6906006468/690601001, ОГРН 1026901539697.

Заведующая МДОУ детский сад № 16
Дулендина Елена Юрьевна

(подпись)

ПРИНЯЛ ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области. Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Председатель Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области
Гришина Елена Николаевна

(подпись)